

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
CPV 45453000-7, roboty remontowe i renowacyjne**

Dane ogólne:

1.1. Dane ewidencyjne opracowania

a) Inwestor – Bałtycka Galeria Sztuki Współczesnej

b) Obiekt – **Baszta Czarownic,**

c) Adres obiektu – **ul. Fr. Nullo, 76-200 Słupsk**

Przedmiot Zamówienia:

Roboty remontowe - wymiana podłóg drewnianych z drewna dębowego na parterze, Ip, Iip. oraz renowacja podłóg na poddaszu, prace renowacyjne schodów wewnętrznych, renowacja stolarki drzwiowej drewnianej i metalowej na parterze w budynku Baszty Czarownic

Sporządził:

Wacław Czyżyk
ul. Romera 5/99
76-200 Słupsk

inż. WACŁAW CZYŻYK
Up. bud. do proj. i kierowania rob. bud.
specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. AN/8345/321/82
up. konserwatorskie PSOZ/1-6345/26/94

Słupsk - kwiecień 2018 r.

SPIS TREŚCI

SST - 0.0 Wymagania ogólne

SST - 1.0 Roboty remontowe - Roboty remontowe - wymiana podłóg z drewna dębowego na parterze, Ip,Iip oraz renowacja podłóg na poddaszu, prace renowacyjne schodów wewnętrznych, renowacja stolarki drzwiowej drewnianej i metalowej na parterze w budynku Baszty Czarownic

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

**ROBOTY WYMIANY PODŁÓG, RENOWACJA PODŁÓG NA
PODDASZU, SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH I I STOLARKI
DRZWIOWEJ NA PARTERZE BUDYNKU BASZTY**

SST- 1

1. WYMAGANIA OGÓLNE.

1.1. Wykonawca, tj. przyjmujący zamówienie na wykonanie omawianej inwestycji jest odpowiedzialny za jakość wykonania robot i ich zgodność z przedmiarami robot oraz poleceniami Zamawiającego, a w szczególności Inspektora Nadzoru.

1.2. Zamawiający, tj. udzielający zamówienia Wykonawcy, przekaże w terminie 7 dni plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami techniczno administracyjnymi. Ponadto przekaże wytyczne techniczne wraz z zapewnieniem nadzoru inwestorskiego.

1.3. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów i opuszczeń w przedmiarach robot i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot, a po ich wykryciu winien natychmiast zawiadomić Zamawiającego i jednostkę nadzoru.

1.4. Roboty budowlane w zakresie omawianego remontu powinny być wykonywane w porozumieniu z Zamawiającym, a w szczególności z administratorem obiektu, Bałtycką Galerią Sztuki Współczesnej w Słupsku.

1.5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać remont z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom państwowym PN lub BN, ISO, albo świadectwem Instytutu Techniki Budowlanej.

1.6. Wykonane robot będą podlegały następującym odbiorom:

- odbiorom częściowym

a) dla robot ulegających zakryciu oraz zanikających w dalszej fazie wykonywania obiektu,

b) dla części zakresu lub robot stanowiących zamkniętą całość,

- odbiorowi końcowemu:

Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie nie później niż w ostatnim dniu zakończenia przedmiotu określonego w Umowie.

1.7. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

a) ewentualne książki obmiarów – jeżeli były prowadzone

b) dla wbudowanych materiałów, elementów i wyrobów: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatę techniczną

c) wyniki badań laboratoryjnych lub badań kontrolnych

d) ewentualne przepisy lub instrukcje o obsłudze znajdujących się w obiekcie urządzeń i instalacji

e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot

1.8. Przy wykonywaniu robot remontowo-budowlanych w ramach omawianej realizacji Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP, p.poż, i ochrony środowiska.,

1.9. Wykonawca zagospodaruje, a następnie zlikwiduje plac budowy własnymi siłami i na własny koszt.

1.10. Wykonawca doprowadzi teren remontu do stanu pierwotnego przed rozpoczęciem prac remontowych.

2. KWALIFIKACJE KADRY TECHNICZNEJ WYKONAWCY ROBÓT.

2.1. Kierownik budowy musi posiadać uprawnienia konserwatorskie do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie – kierownika budowy i robot w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń, przygotowanie do prowadzenia nadzorów

przy zabytkach oraz być członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.

2.3. Wymagany jest ciągły nadzór kadry technicznej nad prowadzonymi robotami budowlano – konserwatorskimi.

3. MATERIAŁY.

Materiały wykorzystywane do realizacji robot objętych niniejszą specyfikacją muszą spełniać wymogi dotyczące spełnienia przepisów i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Za dopuszczone do stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których wydano:

a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych dla wyrobów dla wyrobów wymienionych w Dz.U. nr 92 poz.881 z dnia 30 kwietnia 2004r. oraz Dz.U. nr 198 poz 2041 z 2004r.

b) certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną (dla wyrobów wymienionych w Rozporządzeniu MSWiA z 22 kwietnia 1998r w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności Dz.U. 55/98 poz. 362 lub wyrobów, dla których wymaganie takie zawiera dokument odniesienia, którym dokonywana jest ocena zgodności)

Dopuszcza się stosowanie wyrobów przeznaczonych do jednostkowego zastosowania w przedmiotowym obiekcie. Wyroby te muszą posiadać oświadczenie wykonawcy wyrobu, w którym zapewnia się zgodność wyrobu z indywidualną dokumentacją oraz przepisami i obowiązkowymi normami. Oświadczenie dostawy wyrobu powinno być wydane zgodnie z warunkami określonymi w Dz. U. nr 92 poz. 881 z dnia 30 kwietnia 2004r. oraz Dz. U. nr 198 poz. 2041 z 2004r.

Wariantowe zastosowanie materiałów.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiałów w wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o swoim zamiarze, co najmniej na 2 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeżeli będzie to wymagał badań przeprowadzonych przez nadzór inwestorski. Wybrany i zaakceptowany materiał nie może później być zmieniony bez zgody Inspektora Nadzoru.

4. KONTROLA JAKOŚCI.

Do obowiązków wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty inspektorowi nadzoru Programu Zapewnienia Jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robot, techniczne i kadrowe.

5. ROBOTY REMONTOWE WYMIANY PODŁÓG NA PARTERZE Ip i IIp , PRACE REMONTOWE SCHODÓW WEWNĘTRZNYCH, RENOWACJA STOLARKI DRZWIOWEJ DREWNIANEJ I METALOWEJ NA PARTERZE BUDYNKU.

ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH REMONTEM:

5.1. Wymiana podłóg na parterze, Ip, IIp w budynku Baszty Czarownic:

Wykonanie:

- rozbiórka starych podłóg wraz z oczyszczenie przyległych gniazd ceglanych,
- odgrzybianie dwukrotne gniazd (uskoków ceglanych) metodą smarowania,
- montaż białych podłóg z drewna dębowego gr. 40 mm na wpust jak istniejące,
- wykonanie podbitki - podsufitki z desek gr.19 mm nad parterem i Ip
- lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych białych podłóg - pierwszy raz,
- lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych białych podłóg - drugi raz,
- wymiana listew przyściennych dębowych wg. istniejących.

5.2. Renowacja podłóg drewnianych na poddaszu budynku baszty:

Wykonanie:

- analogia: wyniesienie regałów itp. z poddasza,
- ocyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn - podłóg poddasza,
- lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych białych podłóg - pierwszy raz,
- lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych białych podłóg - drugi raz,

5.3. Prace remontowe schodów wewnętrznych - wymiana stopni, podestów, poręczy z drewna dębowego:

Wykonanie:

- wymiana listew przyściennych wg. istniejących,
- wymiana progów drzwiowych wg. istniejących,
- wymiana stopnic schodów drewnianych dębowych gr. 40 mm dwustronnie struganych wg. istniejących,,
- wymiana białych podłóg z drewna dębowego gr. 40 mm na wpust jak istniejące - podesty schodów,
- lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych białych podłóg - pierwszy raz,
- lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych białych podłóg - drugi raz,
- wymiana poręczy schodów drewnianych wg. istniejących,
- uzupełnienie lub naprawa części zniszczonych.

5.4. Renowacja stolarki drzwiowej - drzwi drewniane wewnętrzne szt. 2 na parterze budynku Baszty

Wykonanie:

- wyszlifowanie elementów (płaszczyzn) stolarskich i elementów gładkich pod malowanie,
- dopasowanie skrzydeł drzwiowych,
- wymiana listew w ościeżach drzwiowych wg. istniejących,
- wymiana desek dolnych w skrzydłach drzwiowych wg. istniejących,
- flekowanie elementów drewnianych stolarki,
- usunięcie starej farby olejnej za pomocą ługowania wraz z ościeżami pierwszy raz,
- usunięcie starej farby olejnej za pomocą ługowania wraz z ościeżami drugi raz,
- przygotowanie stolarki pod malowanie(oczyszczenie, rozmontowanie, zabezpieczenie)
- naprawa zamków szt.2 z dwoma kluczami w obudowie średnio ozdobnej,
- zagruntowanie drewna,
- wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanej -pierwszy raz,
- wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanej - drugi raz,
- renowacja zawiasów drzwiowych pasowych średnio ozdobnych o długości do 400 mm wraz

z hakiem wbijanym w mur - drzwi x 4 zawiasy w kolorze czarny mat, wymiana wkrętów na gwoździe kute

5.5. Renowacja stolarki drzwiowej - drzwi metalowe szt. 2 na parterze budynku Baszty

Wykonanie:

- usunięcie starej farby olejnej za pomocą ługowania po raz pierwszy - renowacja zawiasów pasowych drzwi zewnętrzne szt. 2, lub remosolem,
- usunięcie starej farby olejnej za pomocą ługowania po raz drugi - renowacja zawiasów pasowych drzwi zewnętrzne szt. 2,
- oczyszczenie z rdzy i wyszpachlowanie powierzchni żelaznych olejną szpachlówką z wyszlifowaniem pumeksem,
- prostowanie elementów z blachy,
- czyszczenie strumieniowe - piaskowanie elementów mocno skorodowanych,
- zagruntowanie farbą podkładową antykorozyjną,
- lakierowanie powierzchni metalowych - pierwszy raz,
- lakierowanie powierzchni metalowych - drugi raz,
- grafitowanie powierzchni metalowych - czarny mat.

II. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

4. Warunki techniczne wykonania remontu wymiany podłóg i renowacja stolarki drzwiowej,

a) zastosowane materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie normami państwowymi lub świadectwem (aprobatą) ITB,

b) przy technologii montażu – przestrzegać zaleceń producenta,

5.1. Odbiory końcowe, dokonane po wykonaniu wymiany podłóg, w ramach których należy sprawdzić stan : wykonania montażu nowych podłóg, połączenia desek i listw cokołowych, - sprawdzić stan mocowania desek z murami baszty budynku.

Do odbioru końcowego należy przedstawić odbiory częściowe, dokumentację techniczną i dziennik budowy.

Przeprowadzenie odbioru końcowego po wykonaniu wszystkich robót.

Normy:

Materiały budowlane dostarczone na budowę zostaną sprawdzone pod względem ich zgodności z normami przedmiotowymi i świadectwami ITB.

inż. WACŁAW CZYŻYK
upr. bud. do proj. i kierowania rob. bud.
specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. AN/8346/S31/82
upr. konserwatorskie PSOZ.16345/26/94