

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
CPV 45453000-7, roboty remontowe i renowacyjne**

Dane ogólne:

1.1. Dane ewidencyjne opracowania

- a) Inwestor – Bałtycka Galeria Sztuki Współczesnej,
76-200 Słupsk, ul. Partyzantów 31A
- b) Obiekt – zabytkowa **Baszta Czarownic**, wpisana do rejestru zabytków
województwa pomorskiego, pod numerem **A - 55**
- c) Adres obiektu – **ul. Francesco Nullo 8, 76-200 Słupsk**

Przedmiot Zamówienia:

Roboty remontowe - remont klatki schodowej wraz z wymianą stopnic, podestów drewnianych wraz z wymianą poręczy z drewna dębowego na parterze, Ip, IIp, IIIp, w budynku Baszty Czarownic oraz renowacja drzwi drewnianych wewnętrznych w piwnicy i na parterze - 4 sztuki i renowacji drzwi zewnętrznych 2 sztuki.

Sporządził:

inż. Waclaw Czyżyk
ul. Romera 5/99
76-200 Słupsk

Słupsk - maj 2019 r.

SPIS TREŚCI :

SST - 0.0 Wymagania ogólne

SST - 1.0 Roboty remontowe - Roboty remontowe - wymiana stopnic, podestów i poręczy z drewna dębowego na parterze, Ip, IIp, IIp, w budynku Baszty Czarownic

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

**ROBOTY WYMIANY STOPNIC DREWNIANYCH DĘBOWYCH
I PODESTÓW WRAZ Z PORĘCZAMI KLATKI SCHODOWEJ NA
PARTERZE Ip, IIp, IIIp., w BUDYNKU BASZTY CZAROWNIC
wraz z renowacją drzwi drewnianych wewnętrznych - 4 sztuki
i renowacji drzwi zewnętrznych - 2 sztuki
SST- 1**

1. WYMAGANIA OGÓLNE.

1.1. Wykonawca, tj. przyjmujący zamówienie na wykonanie omawianej inwestycji jest odpowiedzialny za jakość wykonania robot i ich zgodność z przedmiarami robot oraz poleceniami Zamawiającego, a w szczególności Inspektora Nadzoru.

1.2. Zamawiający, tj. udzielający zamówienia Wykonawcy, przekaze w terminie 7 dni plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami techniczno administracyjnymi. Ponadto przekaze wytyczne techniczne wraz z zapewnieniem nadzoru inwestorskiego.

1.3. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów i opuszczeń w przedmiarach robot i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot, a po ich wykryciu winien natychmiast zawiadomić Zamawiającego i jednostkę nadzoru.

1.4. Roboty budowlane w zakresie omawianego remontu powinny być wykonywane w porozumieniu z Zamawiającym, a w szczególności z administratorem obiektu, Bałtycką Galerią Sztuki Współczesnej w Słupsku.

1.5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać remont z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom państwowym PN lub BN, ISO, albo świadectwem Instytutu Techniki Budowlanej.

1.6. Wykonane robot będą podlegały następującym odbiorom:

- odbiorom częściowym

a) dla robot ulegających zakryciu oraz zanikających w dalszej fazie wykonywania obiektu,

b) dla części zakresu lub robot stanowiących zamkniętą całość,

- odbiorowi końcowemu:

Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie nie później niż w ostatnim dniu zakończenia przedmiotu określonego w Umowie.

1.7. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

a) ewentualne książki obmiarów – jeżeli były prowadzone

b) dla wbudowanych materiałów, elementów i wyrobów: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatę techniczną

c) wyniki badań laboratoryjnych lub badań kontrolnych

d) ewentualne przepisy lub instrukcje o obsłudze znajdujących się w obiekcie urządzeń i instalacji

e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot

1.8. Przy wykonywaniu robot remontowo-budowlanych w ramach omawianej realizacji Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania do przepisów BHP, p.poż, i ochrony środowiska.,

1.9. Wykonawca zagospodaruje, a następnie zlikwiduje plac budowy własnymi siłami i na własny koszt.

1.10. Wykonawca doprowadzi teren remontu do stanu pierwotnego sprzed rozpoczęcia prac remontowych.

2. KWALIFIKACJE KADRY TECHNICZNEJ WYKONAWCY ROBÓT.

2.1. Kierownik budowy musi posiadać uprawnienia konserwatorskie do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie – kierownika budowy i robot w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń, przygotowanie do prowadzenia nadzorów przy zabytkach oraz być członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.

2.3. Wymagany jest ciągły nadzór kadry technicznej nad prowadzonymi robotami budowlano – konserwatorskimi.

3. MATERIAŁY.

Materiały wykorzystywane do realizacji robot objętych niniejszą specyfikacją muszą spełniać wymogi dotyczące spełnienia przepisów i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Za dopuszczone do stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których wydano:

a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych dla wyrobów dla wyrobów wymienionych w Dz.U. nr 92 poz.881 z dnia 30 kwietnia 2004r. oraz Dz.U. nr 198 poz 2041 z 2004r.

b) certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną (dla wyrobów wymienionych w Rozporządzeniu MSWiA z 22 kwietnia 1998r w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności Dz.U . 55/98 poz. 362 lub wyrobów, dla których wymaganie takie zawiera dokument odniesienia, którym dokonywana jest ocena zgodności)

Dopuszcza się stosowanie wyrobów przeznaczonych do jednostkowego zastosowania w przedmiotowym obiekcie. Wyroby te muszą posiadać oświadczenie wykonawcy wyrobu, w którym zapewnia się zgodność wyrobu z indywidualną dokumentacją oraz przepisami i obowiązkowymi normami. Oświadczenie dostawy wyrobu powinno być wydane zgodnie z warunkami określonymi w Dz. U. nr 92 poz. 881 z dnia 30 kwietnia 2004r. oraz Dz. U. nr 198 poz. 2041 z 2004r.

Wariantowe zastosowanie materiałów.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiałów w wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o swoim zamiarze, co najmniej na 2 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeżeli będzie to wymagał badań przeprowadzonych przez nadzór inwestorski. Wybrany i zaakceptowany materiał nie może później być zmieniony bez zgody Inspektora Nadzoru.

4. KONTROLA JAKOŚCI.

Do obowiązków wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty inspektorowi nadzoru Programu Zapewnienia Jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robot oraz rozwiązania techniczne i kadrowe.

5. ROBOTY REMONTOWE WYMIANY STOPNI KLATKI SCHODOWEJ NA PARTERZE Ip i IIp, IIIp, W BUDYNKU BASZTY ORAZ RENOWACJA DRZWI DREWNIANYCH

ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH REMONTEM:

5.1. Wymiana stopnic i podestów drewnianych wraz z poręczami drewnianych dębowych oraz renowacja drzwi na parterze, Ip, IIp, IIIp, w budynku Baszty Czarownic:

Wykonanie:

- rozbiórka starych stopnic i podestów oraz poręczy wraz z oczyszczeniem gniazd,
- montaż białych stopnic i podestów z drewna dębowego gr. 40 mm na śruby montażowe jak istniejące,
- ocyklinowanie stopnic,
- lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych białych stopnic i podestów - pierwszy raz,
- lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych białych stopnic i podestów - drugi raz,
- renowacja drzwi drewnianych w tym: oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, flekowanie, gruntowanie i lakierowanie.

II. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

4. Warunki techniczne wykonania remontu wymiany podłóg i renowacja stolarki drzwiowej,
- a) zastosowane materiały powinien być dopuszczone do stosowania w budownictwie normami państwowymi lub świadectwem (aprobatą) ITB,
 - b) przy technologii montażu – przestrzegać zaleceń producenta,

5.1. Odbiory końcowe, dokonane po wykonaniu wymiany stopnic, podestów, w ramach których należy

sprawdzić stan : wykonania montażu nowych stopnic połączenia desek i listew cokołowych,

- sprawdzić stan mocowania desek z murami baszty budynku.

Do odbioru końcowego należy przedstawić odbiory częściowe, dokumentację techniczną i dziennik budowy.

Przeprowadzenie odbioru końcowego po wykonaniu wszystkich robót.

Normy:

Materiały budowlane dostarczone na budowę zostaną sprawdzone pod względem ich zgodności z normami przedmiotowymi i świadectwami ITB