

BAŁTYCKA GALERIA SZTUKI WSPÓŁCZESNEJ E SŁUPSKU
76 - 200 Słupsk
ul. Partyzantów 31 a
tel/fax 59 8425674, www.bgs.w.slupsk.pl
NIP-839-17-76-423, REGON-000678239

Znak sprawy L.dz./BGSW/ ZO-2/ V / 163 / 2019r.

Słupsk, dnia 20.05. 2019 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

W postępowaniu o wartości zamówienia do kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 ustawy (nieprzekraczającej kwoty 30 000 euro), na realizację zamówienia pn.:

„Modernizacja zabytkowej Baszty Czarownic - obiektu Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej w Słupsku”

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Dane Zamawiającego : Bałtycka Galeria Sztuki Współczesnej
Dokładny adres : 76-200 Słupsk, ul. Partyzantów 31A
Adres strony internetowej Zamawiającego : www.bgs.w.slupsk.pl
Fax do korespondencji w sprawie zamówienia : /59/ 8425674 wew. 20
NIP- 839-17-76-423, REGON: 000678239

2. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowo-budowlanych, polegających na: **„Modernizacji zabytkowej Baszty Czarownic obiektu Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej w Słupsku”**, obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr A-55. Zamówienie jest finansowane ze środków finansowych pochodzących z budżetu Samorządu Województwa Pomorskiego w Gdańsku i Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku.
- 2) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: wymianę stopnic, podestów, poręczy, drewnianych wewnątrz budynku renowacja stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz zewnętrznej Baszty Czarownic w ramach realizacji zadania: **„Modernizacja zabytkowej Baszty Czarownic - obiektu Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej w Słupsku”**. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z opisem zamówienia, projektem wykonawczym **stanowiącym załącznik Nr 2**, STWiORB stanowiącym **załącznik Nr 3**, przedmiarami robót stanowiącymi **załącznik Nr 4**, do niniejszego zapytania ofertowego.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wytycznymi konserwatora zabytków.
Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, wymagana jest wysoka dokładność wykonania prac.
W zakres robót budowlanych wchodzić będą następujące prace:
wymiana stopnic, podestów drewnianych wraz z wymianą poręczy z drewna na parterze, Ip., IIp., IIIp., wewnątrz budynku, oraz renowacja drzwi drewnianych wewnętrznych w piwnicy, na parterze budynku - 4 sztuki i renowacji drzwi zewnętrznych metalowych - 2 sztuki budynku Baszty Czarownic.
- 4) Inne Uwagi:
 - a) Zaleca się, aby przed złożeniem oferty Wykonawca zapoznał się ze specyfiką obiektu i zakresem koniecznych do wykonania prac.
 - b) Cenę należy obliczyć na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej i przedmiaru robót.

c) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia :

Wymagany termin realizacji całości przedmiotu zamówienia : **od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2019 roku.**

4. Warunki udziału w postępowaniu:

4.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy celem realizacji przedmiotu zamówienia, skierują do realizacji przedmiotu zamówienia następujące osoby:

osobę, która będzie pełniła funkcję **kierownika budowy**, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), mogącą kierować robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków - stosowanie do wymagań określonych w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, [\(t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.\)](#) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2017 r. poz. 1265), jednocześnie legitymująca się minimum 3-letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku kierownika budowy lub robót przy robotach branży konstrukcyjno-budowlanej;

4.2 W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 4.1, Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą wykaz osób, które skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi **zał. nr 5 do zaproszenia**

4.3 Nie wykazanie spełnienia warunku określonego w pkt. 4.1 zaproszenia spowoduje wykluczenie wykonawcy z udziału w przedmiotowym postępowaniu.

5. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia :

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym **załącznik Nr 6** do niniejszego zaproszenia.

5.1 **Warunki płatności:** przelewem w terminie do 21 dni od przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury i odebrania wykonanych robót, na wskazany w fakturze rachunek bankowy.

6. Opis sposobu obliczenia ceny :

6.1 W formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia Wykonawca zobowiązany jest podać cenę łączną (ryczałtowa) za realizację całości przedmiotu zamówienia wraz z kosztorysem ofertowym sporządzonym na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do zaproszenia.

6.2 Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r., Kodeksu Cywilnego, jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Jeżeli wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy zamówienia rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

6.3 Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia , bez których nie można

wykonać zamówieni. Będą to między innymi koszty pracy sprzętu, koszty rozbiórkowe, koszty wywozu gruzu i jego utylizacji, koszty zgodne z wyznaczonym zakresem, zgodnym z przedmiarem robót, jak również koszty w nim nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty dotyczące wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozorowania budowy, projektu organizacji robót, prac porządkowych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT.

6.4 Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj.: Dz.U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm.);

6.5 Cena obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu umowy, warunków jego realizacji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje również wszelkie ryzyka spowodowane jakimikolwiek warunkami pogodowymi (z wyjątkiem nadzwyczajnych niesprzyjających warunków pogodowych, które zostały uznane za siłę wyższą) i/lub znanymi lub nieznanymi.

6.6 Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kosztorys ofertowy realizacji zadania opracowany na podstawie opisu przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej. Przedmiar robót, stanowiący **załącznik nr 4** do zaproszenia, należy stosować do wyceny tylko i wyłącznie pomocniczo. Zawarte w przedmiarach zestawienia mają obrazować jedynie skalę roboty budowlanej i pomoc wykonawcom w opracowaniu kosztorysów inwestycji.

6.7 Kosztorys ofertowy winien zostać sporządzony przez Wykonawcę w formie uproszczonej, ze szczegółowością informacji oraz podziałem robót, określonym w załączonym do zaproszenia przedmiarze robót. Kosztorys będzie pełnił dla Zamawiającego jedynie funkcję pomocniczą.

6.8 Zasady kalkulacji ceny:

a) Przyjmuje się, iż Wykonawca dokładnie zapoznał się z zakresem robót, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania oraz dokonał rzetelnie wyceny

b) Cena ryczałtowa obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia przedmiaru robót. Żadne błędy obmiarowe, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań technicznych lub innych kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, nie mogą być podstawą do żądania zmiany ceny ryczałtowej.

c) W ramach skalkulowanego wynagrodzenia ofertowego ryczałtowego Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji całości przedmiotu zamówienia oraz uzyskania zamierzonego efektu końcowego. Jeżeli w trakcie robót pojawi się konieczność wykonania dodatkowych prac niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia, Wykonawca będzie zobligowany do ich realizacji w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

6.9 Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia winna być podana w PLN cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

7. Miejsce i termin złożenia oferty:

7.1 W przypadku zainteresowania Państwa realizacją przedmiotowego zamówienia, proszę o złożenie swojej oferty w formie pisemnej przygotowanej zgodnie z **załącznikiem Nr 1, do niniejszego zapytania** w siedzibie Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 27 maja 2019 roku, do godz. 15.30**, za pośrednictwem poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Bałtycka Galeria Sztuki Współczesnej, 76-200 Słupsk, ul. Partyzantów 31a.

7.2 Oferta wraz wymaganymi dokumentami winna zostać umieszczona w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i oznaczonej napisem: „Zapytanie ofertowe: „**Modernizacja zabytkowej Baszty Czarownic - obiektu Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej w Słupsku**” (wymiana stopnic, podestów, poręczy drewnianych, renowacja stolarki drzwiowej w budynku). Termin składania ofert do dnia: **27 maja 2019 roku do godz.15.30**

7.3 Nie dopuszcza się złożenia oferty faxem lub e-mailem.

7.4 W przypadku przesłania oferty pocztą, liczy się data wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data stempla

pocztowego .

- 7.5 Oferta otrzymana przez Zamawiającego faxem lub e-mailem, bądź też po terminie składania ofert, nie będzie brana pod uwagę przy ocenie ofert.
- 7.6 Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą Wykonawcę lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 7.7 Wykonawca odpowiada za prawidłowe zabezpieczenie i złożenie oferty.
- 7.8 Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 7.9. Oferta winna składać się z :
- 7.9.1 **Formularza oferty**, przygotowanego zgodnie z wzorem, stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia;
- 7.9.2 **Wykazu osób**, przygotowanego zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 5 do niniejszego zaproszenia wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane uprawnienia budowlane wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa
- 7.9.3 **Kosztorysu ofertowego**, opracowanego zgodnie z pkt. 6 ppkt. 6.6 - 6.7 zaproszenia;
- 7.9.4 W przypadku działania wykonawcy przez pełnomocnika, należy dołączyć do oferty pełnomocnictwo w oryginale lub jego kopię poświadczoną notarialnie.
- 7.9.5 W przypadku złożenia oferty niekompletnej, niezawierającej wszystkich wymaganych dokumentów, bądź też zawierającej wadliwe dokumenty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą cenowo ofertę do ich uzupełnienia. Dokumenty winny zostać uzupełnione w formie pisemnej w wyznaczonym terminie. W przypadku ich nieuzupełnienia, oferta nie będzie brana pod uwagę.

8. Opis kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej :

- 8.1 zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert : **cena - 100%**.
- 8.2 Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg. następujących zasad :
- Cena (C)** - cenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację całości przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 100. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:
- $$C = C_n / C_b \times 100$$
- gdzie :
- C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny
- C_n – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu
- C_b - cena brutto badanej oferty
- 8.3 Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która nie podlega odrzuceniu, oraz uzyska najwyższą ilość punktów (P) będących sumą punktów częściowych za poszczególne kryteria, wyliczoną wg następującego wzoru:
- $$P = C$$
- 8.4 Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 8.5 W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Spośród złożonych ofert, zostanie wybrana ta, która odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu oraz oferuje wykonanie robót objętych zamówieniem za najniższą cenę.

- 8.6 Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający z tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.
- 8.6 Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, świadczonego przez okres i na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy i zawartej umowie.
- 8.7 Informacja o wyborze oferty wg kryterium opisanego w punkcie 8 zostanie opublikowana w BIP na stronie internetowej Zamawiającego : www.bgs.w.slupsk.pl oraz przekazana Wykonawcom, którzy złożyli ofertę.
- 8.8. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami
- 1) Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
 - 2) W postępowaniu o udzielenie przedmiotu zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz Informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, za pomocą faxu lub poczty elektronicznej.
 - 3) Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia pełnomocnictwa.
 - 4) Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres wskazany w pkt. 1 zaproszenia.
 - 5) Osoba uprawniona do kontaktów:
Bożena Wysocka, Specjalista ds. gospodarczych i inwestycji Bałtycka Galeria Sztuki Współczesnej w Słupsku tel/fax 59 8425674,wewn.27, kom 517452479, e-mail: b.wysocka@bgs.w.pl.

Załączniki :

- | | |
|-----------------------|------------------|
| 1. Formularz oferty | - załącznik nr 1 |
| 2. Projekt wykonawczy | - załącznik nr 2 |
| 3. STWiORB | - załącznik nr 3 |
| 4. Przedmiary robót | - załącznik nr 4 |
| 5. Wykaz osób | - załącznik nr 5 |
| 6. Wzór umowy | - załącznik nr 6 |

Dyrektor
Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej
w Słupsku

(-) *Edyta Wolska*