

BAŁTYCKA GALERIA SZTUKI WSPÓŁCZESNEJ E SŁUPSKU
76 - 200 Słupsk
ul. Partyzantów 31 a
tel/fax 59 8425674, www.bgs.w.slupsk.pl
NIP-839-17-76-423, REGON-000678239

Znak sprawy L.dz./BGSW/ ZO-1/ VII / 261 / 2019r.

Słupsk, dnia 11.07. 2019 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

w postępowaniu o wartości zamówienia do kwoty określonej w art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych tj: (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1986 z późn. zm),
na realizację zamówienia pn:

„Modernizacja systemu centralnego ogrzewania w zabytkowej Baszcie Czarownic - obiekcie Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej w Słupsku”

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Dane Zamawiającego : Bałtycka Galeria Sztuki Współczesnej
Dokładny adres : 76-200 Słupsk, ul. Partyzantów 31A
Adres strony internetowej Zamawiającego : www.bgs.w.slupsk.pl
Fax do korespondencji w sprawie zamówienia : /59/ 8425674 wew. 20
NIP- 839-17-76-423, REGON: 000678239

2. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowo-budowlanych, polegających na: **„Modernizacji systemu centralnego ogrzewania w zabytkowej Baszcie Czarownic - obiekcie Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej w Słupsku”**, obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr A-55. Zamówienie jest finansowane ze środków finansowych pochodzących z budżetu Samorządu Województwa Pomorskiego w Gdańsku.
- 2) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: wymianę instalacji centralnego ogrzewania w tym grzejników z głowicami termostatycznymi w budynku Baszty Czarownic w ramach realizacji zadania: **„Modernizacja systemu centralnego ogrzewania w zabytkowej Baszcie Czarownic - obiekcie Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej w Słupsku”**. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z opisem zamówienia, projektem wykonawczym **stanowiącym załącznik Nr 2**, STWiORB **stanowiącym załącznik Nr 3**, przedmiarami robót **stanowiącymi załącznik Nr 4**, do niniejszego zapytania ofertowego.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wytycznymi konserwatora zabytków i uzgodnieniami z Zamawiającym.
Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, wymagana jest wysoka dokładność wykonania prac.
W zakres robót budowlanych wchodzić będą następujące prace:
 - wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników z głowicami termostatycznymi, na wszystkich kondygnacjach budynku: piwnicy, parterze, I p., II p., III p., wewnątrz budynku.
 - demontaż ścianek z płyt kartonowo gipsowych na poszczególnych kondygnacjach oraz ponowny montaż nowych płyt kartonowo-gipsowych i pomalowania ich farbą emulsyjną w kolorze białym, po wymianie całej instalacji centralnego ogrzewania.
- 4) Inne Uwagi:
 - a) Zaleca się, aby przed złożeniem oferty Wykonawca zapoznał się ze specyfiką obiektu i zakresem koniecznych do wykonania prac.
 - b) Cenę należy obliczyć na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej i przedmiaru robót.

c) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia :

Wymagany termin realizacji całości przedmiotu zamówienia : **od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2019 roku.**

4. Warunki udziału w postępowaniu:

4.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

a) zapewnią przy realizacji zamówienia udział osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2018 r., poz.1202 z późn. zm.).

b) złożą oświadczenia wskazane w treści formularza ofertowego, stanowiący **załącznik nr 5**

4.2 Nie wykazanie spełnienia warunku określonego w pkt. 4.1 zaproszenia spowoduje wykluczenie wykonawcy z udziału w przedmiotowym postępowaniu.

5. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia :

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym **załącznik Nr 6** do niniejszego zaproszenia.

5.1 **Warunki płatności:** przelewem w terminie do 21 dni od przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury i odebrania wykonanych robót, na wskazany w fakturze rachunek bankowy.

6. Opis sposobu obliczenia ceny :

6.1 W formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia Wykonawca zobowiązany jest podać cenę łączną (ryczałtową) za realizację całości przedmiotu zamówienia wraz z kosztorysem ofertowym sporządzonym na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do zaproszenia.

6.2 Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r., Kodeksu Cywilnego, jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Jeżeli wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy zamówienia rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

6.3 Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia , bez których nie można wykonać zamówieni. Będą to między innymi koszty pracy sprzętu, koszty rozbiórkowe, koszty wywozu gruzu innych odpadów, jego utylizacji, koszty zgodne z wyznaczonym zakresem, zgodnym z przedmiarem robót, jak również koszty w nim nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty dotyczące wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, projektu organizacji robót, prac porządkowych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT.

6.4 Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj.: Dz.U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm.);

6.5 Cena obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu umowy, warunków jego realizacji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje również wszelkie ryzyka spowodowane jakimikolwiek warunkami pogodowymi (z wyjątkiem nadzwyczajnych niesprzyjających warunków pogodowych, które zostały uznane za siłę wyższą) i/lub znanymi lub nieznanymi.

6.6 Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kosztorys ofertowy realizacji zadania opracowany na podstawie opisu przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej. Przedmiar robót, stanowiący **załącznik nr 4** do zaproszenia, należy stosować do wyceny tylko i wyłącznie pomocniczo. Zawarte w przedmiarach zestawienia mają obrazować jedynie skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w opracowaniu kosztorysu inwestycji.

6.7 Kosztorys ofertowy winien zostać sporządzony przez Wykonawcę w formie uproszczonej, ze szczegółowością informacji oraz podziałem robót, określonym w załączonym do zaproszenia przedmiarze robót. Kosztorys będzie pełnił dla Zamawiającego jedynie funkcję pomocniczą.

6.8 Zasady kalkulacji ceny:

a) Przyjmuje się, iż Wykonawca dokładnie zapoznał się z zakresem robót, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania oraz dokonał rzetelnie wyceny

b) Cena ryczałtowa obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia przedmiaru robót. Żadne błędy obmiarowe, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań technicznych lub innych kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, nie mogą być podstawą do żądania zmiany ceny ryczałtowej.

c) W ramach skalkulowanego wynagrodzenia ofertowego ryczałtowego Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji całości przedmiotu zamówienia oraz uzyskania zamierzonego efektu końcowego. Jeżeli w trakcie robót pojawi się konieczność wykonania dodatkowych prac niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia, Wykonawca będzie zobligowany do ich realizacji w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

6.9 Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia winna być podana w PLN cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

7. Miejsce i termin złożenia oferty:

7.1 W przypadku zainteresowania Państwa realizacją przedmiotowego zamówienia, proszę o złożenie swojej oferty w formie pisemnej przygotowanej zgodnie z **załącznikiem Nr 1, do niniejszego zapytania**

w siedzibie Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 19 lipca 2019 roku, do godz. 12.00**, za pośrednictwem poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Bałtycka Galeria Sztuki Współczesnej, 76-200 Słupsk, ul. Partyzantów 31a.

7.2 Oferta wraz wymaganymi dokumentami winna zostać umieszczona w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i oznaczonej napisem: „Zapytanie ofertowe: „ **Modernizacja systemu centralnego ogrzewania w zabytkowej Baszcie Czarownic - obiekcie Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej w Słupsku**” (wymiana instalacji **centralnego ogrzewania w budynku**). **Termin składania ofert do dnia: 19 lipca 2019 roku do godz.12.00**

7.3 Nie dopuszcza się złożenia oferty faxem lub e-mailem.

7.4 W przypadku przesłania oferty pocztą, liczy się data wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data stempla pocztowego .

7.5 Oferta otrzymana przez Zamawiającego faxem lub e-mailem, bądź też po terminie składania ofert, nie będzie brana pod uwagę przy ocenie ofert.

7.6 Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą Wykonawcę lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

7.7 Wykonawca odpowiada za prawidłowe zabezpieczenie i złożenie oferty.

7.8 Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

7.9.Oferta winna składać się z :

7.9.1 **Formularza oferty**, przygotowanego zgodnie z wzorem, stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia;

7.9.2 **Wykazu osób**, przygotowanego zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 5 do niniejszego zaproszenia wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane uprawnienia budowlane wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa

7.9.3 **Kosztorysu ofertowego**, opracowanego zgodnie z pkt. 6 ppkt. 6.6 - 6.7 zaproszenia;

7.9.4 W przypadku działania wykonawcy przez pełnomocnika, należy dołączyć do oferty pełnomocnictwo w oryginale lub jego kopię poświadczoną notarialnie.

7.9.5 W przypadku złożenia oferty niekompletnej, niezawierającej wszystkich wymaganych dokumentów, bądź też zawierającej wadliwe dokumenty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą cenowo ofertę do ich uzupełnienia. Dokumenty winny zostać uzupełnione w formie pisemnej w wyznaczonym terminie. W przypadku ich nieuzupełnienia, oferta nie będzie brana pod uwagę.

8. Opis kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej :

8.1 zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert : **cena - 100%**.

8.2 Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg. następujących zasad :
Cena (C) - cenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację całości przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 100. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C = C_n / C_b \times 100$$

gdzie :

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

C_n – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

C_b - cena brutto badanej oferty

8.3 Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która nie podlega odrzuceniu, oraz uzyska najwyższą ilość punktów (P) będących sumą punktów cząstkowych za poszczególne kryteria, wyliczoną wg następującego wzoru:

$$P = C$$

8.4 Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

8.5 W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Spośród złożonych ofert, zostanie wybrana ta, która odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu oraz oferuje wykonanie robót objętych zamówieniem za najniższą cenę.

8.6 Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający z tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.

8.6 Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, świadczonego przez okres i na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy i zawartej umowie.

8.7 Informacja o wyborze oferty wg kryterium opisanego w punkcie 8 zostanie opublikowana w BIP na stronie internetowej Zamawiającego : www.bgs.w.slupsk.pl oraz przekazana Wykonawcom, którzy złożyli ofertę.

8.8. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

- 1) Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 2) W postępowaniu o udzielenie przedmiotu zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz Informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, za pomocą faxu lub poczty elektronicznej.
- 3) Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia pełnomocnictwa.
- 4) Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres wskazany w pkt. 1 zaproszenia.
- 5) Osoba uprawniona do kontaktów:

Bożena Wysocka, Specjalista ds. gospodarczych i inwestycji Bałtycka Galeria Sztuki Współczesnej w Słupsku tel/fax 59 8425674, wewn.27, kom 517452479, e-mail: b.wysocka@bgs.w.slupsk.pl.

Załączniki :

- | | |
|-----------------------|------------------|
| 1. Formularz oferty | - załącznik nr 1 |
| 2. Projekt wykonawczy | - załącznik nr 2 |
| 3. STWiORB | - załącznik nr 3 |
| 4. Przedmiary robót | - załącznik nr 4 |
| 5. Wykaz osób | - załącznik nr 5 |
| 6. Wzór umowy | - załącznik nr 6 |

Dyrektor
Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej
w Słupsku

(-) *Edyta Wolska*