

ZU2.4601.90.2022



Słupsk, dnia 18.05.2022r.

Nr 653/2022

Na podstawie:

- art.104 i art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.);
- art.39 ust.3, ust.3a, ust.5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2021r. poz.1376 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 10 maja 2022r. przez Bałtycką Galerię Sztuki Współczesnej z siedzibą w Słupsku przy ul. Partyzantów 31a w sprawie uzgodnienia lokalizacji jednostki zewnętrznej klimatyzacji dla potrzeb Baszty Czarownic na ul. Francesco Nullo 8 w Słupsku

### z e z w a l a m

na lokalizację w pasie drogowym

- **ul. Francesco Nullo (obręb 13 działka nr 173 - dr)**

urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami tj. jednostki zewnętrznej klimatyzacji, w miejscu i zakresie jak na załączonej opieczętowanej przez ZIM mapie syt. - wys. Niniejsze zezwolenie wydaje się przy zachowaniu następujących warunków umieszczenia urządzenia:

#### **I. w zakresie pasa drogowego:**

- 1) nawierzchnię odtworzyć w jednej części, na powierzchni po min.1,5m od krawędzi wykopu w każdą stronę, z użyciem materiałów nawiązujących do istniejącej nawierzchni;
- 2) podłoże gruntowe zagęścić do min. wartości wskaźnika zagęszczenia 1,00, jeżeli wskaźnik nie jest możliwy do uzyskania to należy wymienić grunt i uzyskać wskaźnik zagęszczenia 1,00;
- 3) inwestor udzieli zarządowi drogi gwarancji jakości wykonanych robót w okresie 36 miesięcy licząc od daty odbioru pasa drogowego.

#### **Pouczenie:**

- 1) Niniejsza decyzja stanowi udostępnienie terenu pasa drogowego wyłącznie dla potrzeb oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie wynikającym z niniejszej decyzji.
- 2) Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia poniesie jego właściciel.
- 3) W przypadku budowy, przebudowy lub remontu drogi przed zajęciem pasa drogowego na budowę niniejszego urządzenia - warunki lokalizacji określone niniejszą decyzją tracą ważność.
- 4) Przed przystąpieniem do robót inwestor jest zobowiązany do:
  - a- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
  - b- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego urządzenia;
  - c - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego na prowadzenie robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia. W tym celu wystąpić do tut. Zarządu z wnioskiem o zajęcie ww. pasa drogowego. Wniosek należy zredagować zgodnie z warunkami wskazanymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2004r. Nr 140 poz.1481). Do ww. wniosku należy załączyć program zabezpieczenia robót.

### U z a s a d n i e n i e

Bałtycka Galeria Sztuki Współczesnej w Słupsku reprezentowana przez dyrektora Panią Edytę Wolską wystąpiła do Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku z wnioskiem o montaż jednostki zewnętrznej klimatyzacji dla potrzeb Baszty Czarownic na ul. Nullo 8 w Słupsku.

W pasie drogowym będzie umieszczone urządzenie niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami. Ułożenie ww. urządzenia może nastąpić w przebiegu przedstawionym przez stronę, z zachowaniem warunku wykonania przez stronę czynności wskazanych w sentencji decyzji w zakresie pasa drogowego. Natomiast w zakresie sieci i urządzeń oświetlenia drogowego, zieleni oraz kanalizacji deszczowej nie wniesiono zastrzeżeń. Tym samym zgodnie z art.162 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) niewykonanie ustalonego obowiązku spowoduje uchylene decyzji. Ponadto zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021r. poz.2351 ze zm.).

Podstawę prawną do wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art.39 ust.3 i ust.3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. Z treści cytowanego przepisu wynika, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach zlokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej. Jednocześnie informuję, iż za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami jest pobierana coroczna opłata w wysokości określonej w Uchwale nr XVI/294/20 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 26 lutego 2020r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI/628/17 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 grudnia 2017r. Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku rozpatrując sprawę w oparciu o przedłożone dokumenty oraz oględziny w terenie dokonał oceny stanu faktycznego. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2021r. poz.1923 ze zm.) za wydanie niniejszej decyzji nie została pobrana opłata skarbową, zwolnienie określone w załączniku cz. III, poz. 44, kol. 4, pkt 9.

*Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Słupska, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Na podstawie art.127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna tzn. nie można złożyć odwołania ani skargi.*



Z up. PREZYDENTA  
mgr inż. Jarosław Borecki  
DIREKTOR  
ZARZĄDU INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

Otrzymują:

1. Bałtycka Galerii Sztuki Współczesnej  
ul. Partyzantów 31a, 76-200 Słupsk
2. A/a

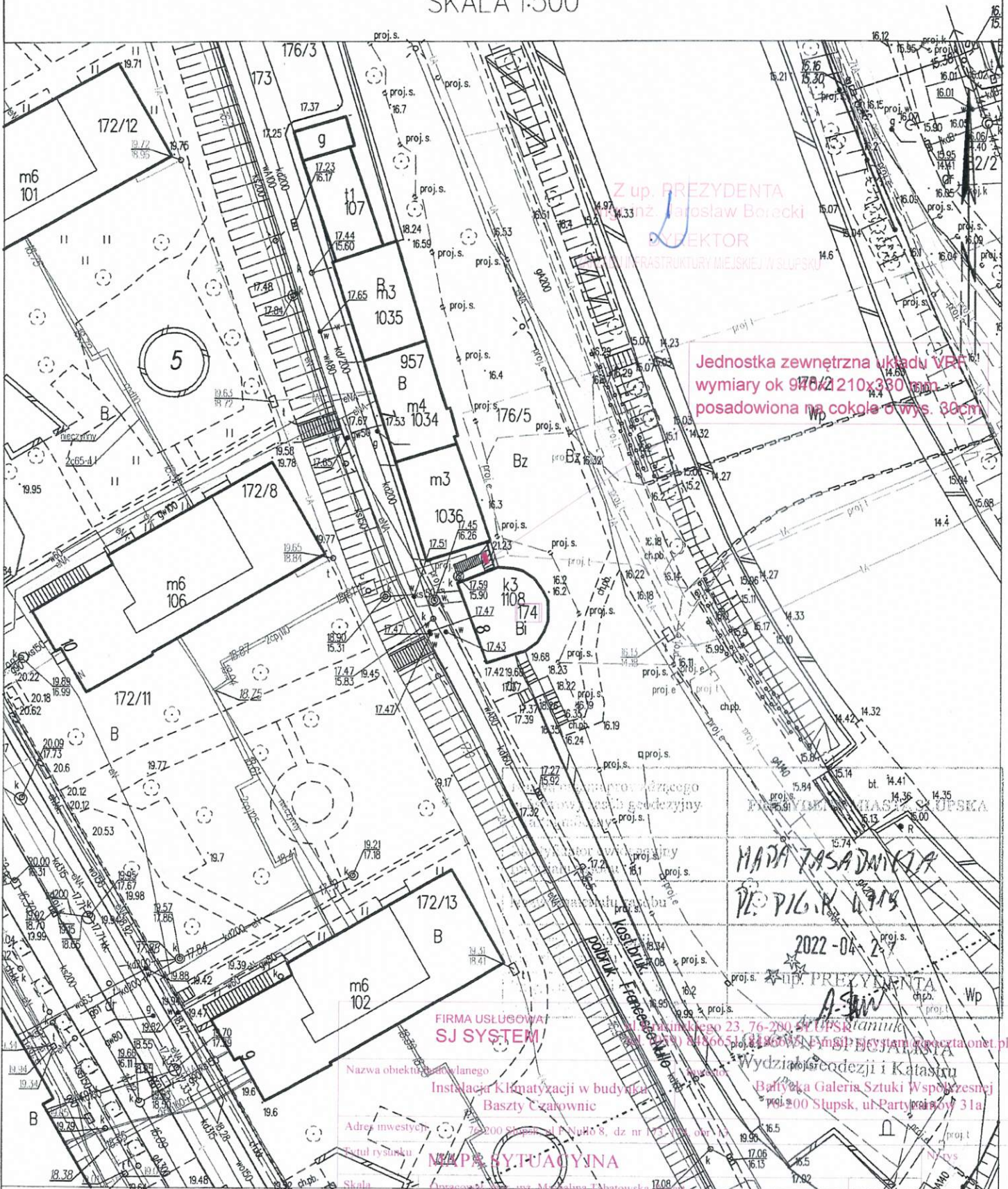
Zarząd Infrastruktury Miejskiej

Załącznik do decyzji z dn. 18.05.2022

Nr 6531/2022

Znak: kw. 4601. 30. 2022

# MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500



Jednostka zewnętrzna układu VRF  
 wymiary ok 970x210x380 mm  
 posadowiona na cokole o wys. 80cm

FIRMA USŁUGOWA  
**SJ SYSTEM**

Nazwa obiektu budowlanego  
 Instalacja Klimatyzacji w budynku  
 Baszty Czajownic

Adres inwestycji  
 76-200 Słupsk, ul. Partyzantów 31a

MAPA SYTUACYJNA

Skala 1:500  
 Opracował: inż. Miroslawa Libantowicz

MAPA ZASADNICZA  
 PL. PIG. K. 1919  
 2022-04-27  
 Z up. PREZYDENTA  
 Jarosław Bojowski  
 Dyrektor Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku

Słupsk dn. 27.04.2022  
 Sporządził(a) wydruk: Artur Staniuk

Skala	1 : 500	Autor inż Jerzy Sajek	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych Nr ewid. 157/Gd/2002
Data	04 2022	Sprawdził inż Wojciech Stasiak	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr ewidencyjny 158Gd/2002

K8

