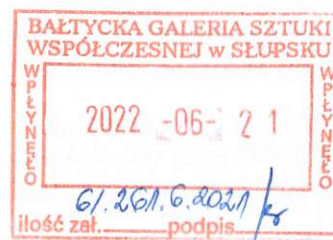




B.6740.110.2022.MKu

Słupsk, dnia 20.06.2022 r.



### DECYZJA NR 129/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.06.2022 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej,  
z siedzibą w Słupsku przy ul. Partyzantów 31a**

obejmujące:

instalację klimatyzacji w budynku Baszty Czarownic przy ulicy Francesco Nullo 8 w Słupsku (dz. nr 173 i 174 w obr. ew. 13), wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr KL-IV-Oa/36/65 z dnia 31.10.2018 r. pod pozycją rej. zabytków woj. pomorskiego A-355,

zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, którego autorem jest inż. Jerzy Sajek posiadający uprawnienia budowlane nr 157/Gd/2002 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członka POIIB o nr POM/IS/5867/02,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty należy prowadzić zgodnie z decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 17.05.2022 r., Nr ZND.5142.38. 2022.KM,
- 2) należy przestrzegać warunków i zaleceń zawartych w pozwoleniach, uzgodnieniach i opiniach do projektu budowlanego inwestycji,
- 3) odpady usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji winny być zagospodarowane zgodnie z zasadami postępowania z odpadami, określonymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779),
- 4) nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z §2 ust 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138 poz. 1554 z 2001 r.),
- 5) nakłada się obowiązek kierowania pracami konserwatorskimi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710),
- 6) kierownik robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,

wynikających z: art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

Odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Projekt architektoniczno-budowlany ostepłowany pieczęcią Wydziału Budownictwa Urzędu Miejskiego w Słupsku stanowi integralną część niniejszej decyzji (załącznik nr I).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku Delegatura w Słupsku przy ul. Jana Pawła II nr 1, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz.1923).

Niniejsza decyzja stała się **URZĄD MIEJSKI**  
ostateczna i prawomocna **W SŁUPSKU**

w dniu 27.06.2022 Wydział Budownictwa  
Słupsk, dnia 28.06.2022

DYREKTOR WYDZIAŁU  
inż. Anna Rajter-Szczepańska



Z up. PREZYDENTA  
inż. Anna Rajter-Szczepańska  
DYREKTOR  
Wydziału Budownictwa

#### Otrzymują:

1. Bałtycka Galeria Sztuki Współczesnej  
76-200 Słupsk, ul. Partyzantów 31a
2. Miasto Słupsk -  
Wydział WZN - w/m
3. Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku  
76-200 Słupsk, ul. Przemysłowa 73

+ zał. I (1 egz.)

#### Do wiadomości:

1. PINB dla Miasta Słupska  
al. Jana Pawła II nr 1, 76-200 Słupsk
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku  
Delegatura w Słupsku  
76-200 Słupsk, ul. Jaracza 6
3. aa. - 684/2022

+ zał. I (1 egz.)

+ zał. I (1 egz.)

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeśli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.