



Słupsk, dnia 17 maja 2022 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art.6 ust.1 pkt 1 lit. c , art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt. 11 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz.840),
- Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81)
- art.104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późniejszymi zmianami),

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej w Słupsku, ul. Partyzantów 31a z dnia 09.05.2022r. (wpłynął dnia 10.05.2022 r.) w sprawie wydania przez PWKZ pozwolenia na podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku: „Baszty Czarownic” w Słupsku stanowiącej fragment obwarowań średniowiecznego miasta Słupsk, położonej przy ul. Francesco Nullo 8, wpisanej do rejestru zabytków decyzją z dnia 25 maja 1955 r. nr 86 pod pozycją rejestru woj. pomorskiego: A – 55

pozwala

Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej w Słupsku na prowadzenie działań związanych z budową instalacji klimatyzacji w budynku „Baszty Czarownic” w Słupsku i na działce nr 173, stanowiących fragment obwarowań średniowiecznego miasta Słupsk, położonej przy ul. Francesco Nullo 8, wpisanej do rejestru zabytków decyzją z dnia 25 maja 1955 r. nr 86 pod pozycją rejestru woj. pomorskiego: A – 55 oraz układu urbanistycznego miasta Słupska wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 20-03-1965r. nr KL-.IV-Oa/36/65, poz. rejestru woj. pomorskiego: A-355

Sposób prowadzenia ww. prac należy prowadzić zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym „Budowa instalacji klimatyzacji w budynku Baszty Czarownic”, proj. inż. Jerzy Sajek, Słupsk – kwiecień 2022 r.

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. Prace należy wykonywać przy najmniejszej ingerencji w historyczną substancję zabytku.
2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor: Bałtycka Galeria Sztuki Współczesnej w Słupsku, ul. Partyzantów 31a
3. Inwestor zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.
4. Termin ważności niniejszego pozwolenia: **30 grudnia 2024 r.**

UZASADNIENIE

Dnia 10.05.2022 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku wpłynął wniosek Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej w Słupsku, ul. Partyzantów 31a w sprawie wydania przez PWKZ pozwolenia na podejmowanie działań związanych z budową instalacji klimatyzacji w budynku „Baszty Czarownic” w Słupsku stanowiącej fragment obwarowań średniowiecznego miasta Słupsk, położonej przy ul. Francesco Nullo 8, wpisanej do rejestru zabytków decyzją z dnia 25 maja 1955 r. nr 86 pod pozycją rejestru woj. pomorskiego: A – 55.

Do wniosku załączono wymagane załączniki wraz z projektem obejmującym zakres działań. Po analizie przedłożonej dokumentacji należy stwierdzić, że realizacja prac zdecydowanie poprawi stan warunki wilgotnościowo-ciepłne obiektu. Z uwagi na gabaryty elementów instalacji zdecydowano na wyprowadzenie z budynku ich części i posadowienie na zewnątrz, na gruncie przy budynku (działka nr 173). Planowane prace nie wpłyną negatywnie na zachowane walory historyczne zabytku.

W związku z tym orzeczono jak w sekwencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Gdańsku

mgr inż. arch. Małgorzata Mazurkiewicz-Palocz
KIEROWNIK DELEGATURY W SŁUPSKU

Otrzymują:

1. Bałtycka Galeria Sztuki Współczesnej
ul. Partyzantów 31a, 76-200 Słupsk

2. a/a

Do wiadomości:

Urząd Miejski w Słupsku, Wydz. Polityki Przestrzennej, Pl. Zwycięstwa 1, 76-200 Słupsk

Na podstawie Art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1546) niniejsza decyzja została zwolniona z opłaty skarbowej