

PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH

EGZ. NR __

Nazwa inwestycji:	Wykonanie opaski odwadniającej oraz wymiana rur spustowych przy budynku Aktywności Twórczej w Ustce.
Adres:	76-270 Ustka, ul. Gen. Mariusza Zaruskiego 1A.
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany:	Ustka (2212011); obręb Ustka, działki ewid. nr: 10/4.
Nazwa i adres Inwestora:	Bałtycka Galeria Sztuki Współczesnej 76-200 Słupsk, ul. Partyzantów 31a

PROJEKTANT

zakres opracowania: branża drogowa

mgr inż. Jarosław Kawka

upr. bud. nr: POM/0332/PBD/19

do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej

Podpis:

PROJEKTANT

zakres opracowania: branża sanitarna

inż. Jerzy Sajek

upr. bud. nr: 157/Gd/2002

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wentylacyjnych i gazowych

Podpis:

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ FORMALNA

	strona
Strona tytułowa	1
Spis treści	2

CZĘŚĆ OPISOWA

	strona
Opis techniczny	3
1. Wstęp	3
1.1. Przedmiot opracowania	3
1.2. Podstawa opracowania	3
1.3. Materiały wyjściowe	3
2. Opis stanu istniejącego	5
3. Opis przewidzianych robót budowlanych oraz przewidzianych do zastosowania metod, materiałów i technik	6
3.1. Opaska odwadniająca	6
3.2. Wymiana rur spustowych	7

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

	skala	strona
Rys. 1. Plan sytuacyjno – wysokościowy	1:500	8

OPIS TECHNICZNY

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest program robót budowlanych opaski odwadniającej oraz wymiany rur spustowych przy budynku Aktywności Twórczej w Ustce, zlokalizowanych na działce nr 10/4 obr. Ustka.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania dokumentacji jest umowa z Inwestorem.

1.3. Materiały wyjściowe

MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- Umowa z Inwestorem.
- Uzgodnienia i wytyczne Inwestora.
- Mapa w skali 1:500.
- Wizja lokalna.
- Pomiary w terenie.

AKTY PRAWNE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, 2368, z 2022 r. poz. 88).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, 2127, 2269).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1990).
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1420, 2269).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z 2020 r. poz. 288, 1086).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873, 1986).

- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, 1718, z 2022 r. poz. 84).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, 2389).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 710, 954).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 869, 2490).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005 r. nr 219 poz. 1864, Dz. U. z 2010 r. nr 115 poz. 773).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719, wraz z aktami zmieniającymi).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030).

NORMY

- PN-EN ISO 11091 – Rysunek budowlany – Projekty zagospodarowania terenu.
- PN-B-01025 – Rysunek budowlany – Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- PN-B-01027 – Rysunek budowlany – Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu.
- PN-B-01029 – Rysunek budowlany – Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren działki nr 10/4 objętej opracowaniem zlokalizowany jest w obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków nr dec. 150 z dnia 28.08.1957 poz. Rej. A-1745/180. Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest istniejący budynek wpisany do ewidencji zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

W miejscu planowanych robót tj. od strony południowej elewacji teren zagospodarowany jest roślinnością, w postaci trawników. W odległości około 1 m od budynku na całej długości wzdłuż południowej elewacji znajduje się skarpa o wysokości dochodzącej do 0,8 m. Skarpa porośnięta jest trawą. W połowie długości południowej elewacji budynku na terenie działki zlokalizowane jest istniejące ogrodzenie z przęseł z ramek stalowych z siatką na słupkach stalowych i cokole betonowym. Od strony wschodniej budynku, przed wejściem, zlokalizowane jest utwardzenie terenu w postaci placu o nawierzchni z kostki brukowej betonowej prostokątnej 10x20 cm, w kolorze szarym. Kształt placu jest nieregularny dopasowany do granic i zagospodarowania działki. W centralnej części placu zlokalizowana jest istniejący wpusty deszczowy zwieńczony kratą żeliwną prostokątną.



Zdjęcie nr 1. Widok terenu dz. nr 1/10 od strony elewacji południowej.



Zdjęcie nr 2. Widok terenu dz. nr 1/10 od strony elewacji wschodniej.

3. OPIS PRZEWDZIANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ PRZEWDZIANYCH DO ZASTOSOWANIA METOD, MATERIAŁÓW I TECHNIK

3.1. Opaska odwadniająca

Opaskę przewidziano do wykonania od strony południowej elewacji budynku o całkowitej długości 30,5 m. Opaskę należy wykonać z płyt chodnikowych betonowych 50x50x7 cm, kolor szary, ułożonych na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 5 cm oraz ścieków drogowych korytkowych o wym. 50x60x15 cm, kolor szary, ułożonych na ławie z betonu cementowego klasy C12/15 o przekroju 60x15 cm. Pod opaską przewidziano wykonanie wymiany gruntu na piasek #0/2mm, $k > 8 \text{ m/dobę}$, zagęszczony do $I_s = 0,95$. Podłoże istniejące w korycie należy wyprofilować ze spadkiem 10 % w kierunku od istniejącego budynku. W celu wykonania opaski przewidziano rozebranie jednego przęsła ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych wraz z fundamentem betonowym (cokołem). Na wschodnim końcu opaski przewidziano wykonanie studni wpustowej $\phi 500$ z osadnikiem i nasadą zwykłą żeliwną. Studnię wpustową przewidziano podłączyć przykanalikiem PVC160 do istniejącego wpustu deszczowego zlokalizowanego na placu od strony wschodniej elewacji. Przykanalik przewidziano z rur kanalizacyjnych zewnętrznych

kielichowych PVC160x4,7 SN8 w dwóch odcinkach 1,3 m i 8,5 m złączonych kolankiem PVC160 30st. W celu wykonania przykanalika należy dokonać rozbiórki istniejącej nawierzchni z kostki brukowej, a następnie po wykonaniu robót należy odtworzyć dotychczasową konstrukcję i nawierzchnię.

Szczegółowe rozwiązania przedstawiono na planie sytuacyjno – wysokościowym.

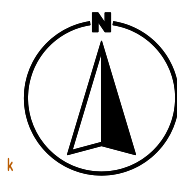
ZAKRES ROBÓT:

- Roboty rozbiórkowe – rozbiórka istniejącej nawierzchni placu w celu wykonania przykanalika oraz prześła istniejącego ogrodzenia w celu wykonania opaski odwadniającej;
- Wykonanie wpustu deszczowego;
- Roboty odtworzeniowe – odtworzenie istniejącej nawierzchni placu;
- Roboty ziemne – wymiana gruntu na piasek #0/2mm, $k > 8\text{m/dobę}$ do głębokości 0,6 m;
- Wykonanie ławy betonowej pod ściek korytkowy drogowy;
- Ułożenie ścieków korytkowych drogowych bet. 50x60x15 cm;
- Ułożenie płyt chodnikowych bet. 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej;
- Uporządkowanie terenu.

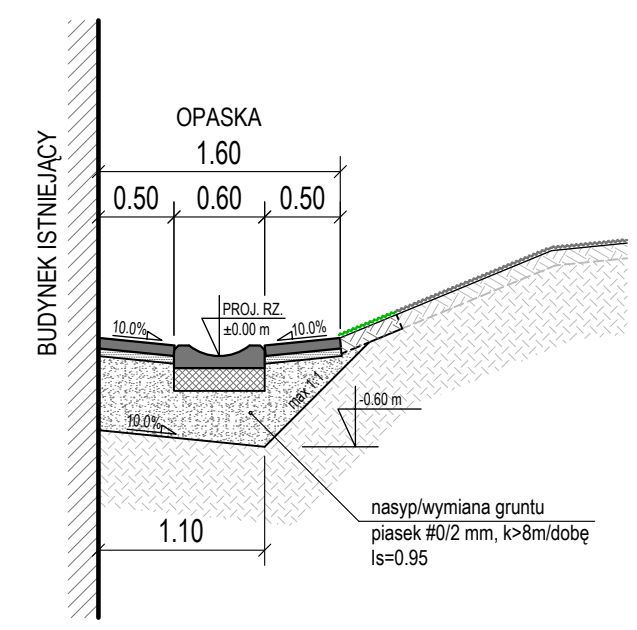
3.2. Wymiana rur spustowych

W ramach przedsięwzięcia przewidziano wykonanie wymiany dwóch sztuk uszkodzonych rur spustowych na północnej elewacji budynku (od strony ulicy Generała Żaruskiego). Rury spustowe należy wymienić na odcinku od czyszczaka zlokalizowanym na wysokości do 60 cm od poziomu nawierzchni do kolanka w miejscu zmiany grubości ścian zewnętrznych budynku. Długość odcinka rur spustowych do wymiany – 2,1 m. Wymianę rur spustowych należy dokonać bez zmiany materiału z którego są wykonane z zachowaniem wizualnej zgodności z istniejącymi odcinkami – tj. rury spustowe metalowe ocynkowane.









Szczegółową lokalizację rur spustowych do wymiany przedstawiono na planie sytuacyjno – wysokościowym.

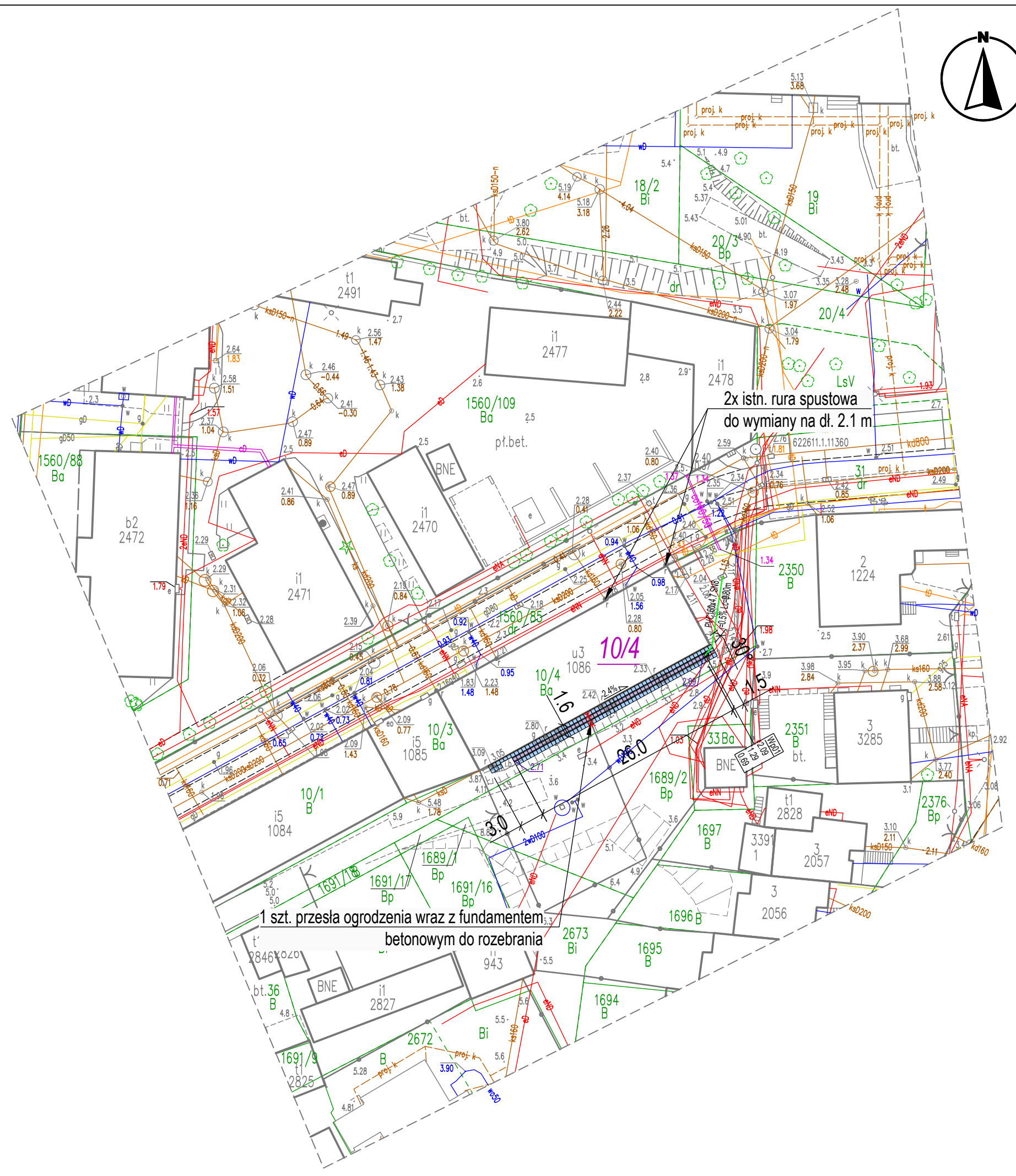


SCHEMAT WYKONANIA OPASKI:



LEGENDA:

-  **PROJ. OPASKA [KN1]**
nawierzchnia z płyt betonowych chodnikowych 50x50x7 cm, kolor szary
-  **PROJ. OPASKA [SDK1]**
nawierzchnia z płyt betonowych drogowych korytkowych 50x60x15 cm, kolor szary
-  **PROJ. OBRZEŻE BETONOE [K1]**
30x8 cm h=0cm
-  **PROJ. WPUST DESZCZOWY**
z nasadą zwykłą i osadnikiem h=0.6m
-  **PROJ. PRZYKANALIK**
PVC160 Lc=9.80m
-  **PROJ. SPADEK PODŁUŻNY**
2.4%
-  **PROJ. RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE**
2.09
-  **DZIAŁKI OBJĘTE OPRACOWANIEM**



WYKONANIE OPASKI ODWADNIAJĄCEJ ORAZ WYMIANA RUR SPUSTOWYCH PRZY BUDYNKU AKTYWNOŚCI TWÓRCZEJ W USTCE.

PLAN SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWY
skala 1:500