

UMOWA UŻYCZENIA NR GN.6850.....⁹2022

zawarta w dniu^{19.08}..... 2022 r.

pomiędzy:

Gminą Miasto Ustka, 76-270 Ustka ul. Ks. Kardynała Wyszyńskiego 3, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Ustka – Jacka Maniszewskiego, zwaną dalej UŻYCZAJĄCYM

a

Bałtycką Galerią Sztuki Współczesnej z siedzibą w Słupsku (76-270), ul. Partyzantów 31a w imieniu której działa Dyrektor Edyta Wolska, zwaną dalej „BIORĄCYM W UŻYCZENIE”.

§ 1.

UŻYCZAJĄCY oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości, położonej w Ustce przy ul. Zaruskiego, określonej w ewidencji gruntów jako działka nr 10/4 o powierzchni całkowitej 0.0754 ha, ujętej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych: KW SL15/00008720/8.

§ 2.

1. UŻYCZAJĄCY użycza, tj. daje do bezpłatnego używania BIORĄCEMU W UŻYCZENIE część nieruchomości opisanej w § 1 o pow. 48,8 m² (30,5 m x 1,6 m) oznaczonej na załączniku graficznym w celu wykonania opaski odwadniającej teren przyległy do budynku Centrum Aktywności Twórczej.
2. Umowa zostaje zawarta na okres od 27 sierpnia do 31 grudnia 2022r.
3. BIORĄCY W UŻYCZENIE oświadcza, że granice i stan użyzonego terenu są mu znane.
4. Przedmiotowa umowa jest dokumentem potwierdzającym uprawnienia BIORĄCEGO W UŻYCZENIE do dysponowania nieruchomością na cele projektowe i budowlane.
5. Wszelkie prawem wymagane zgody oraz pozwolenia BIORĄCY W UŻYCZENIE dokona własnym staraniem i na własny koszt.
6. Inwestycja wykonana będzie własnym staraniem i na własny koszt BIORĄCEGO W UŻYCZENIE.

§ 3.

1. BIORĄCY W UŻYCZENIE ponosi koszty utrzymania użyczonego gruntu w tym również koszty związane z użytkowaniem i eksploatacją przedmiotu użyczenia.
2. BIORĄCY W UŻYCZENIE zobowiązuje się do utrzymania w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym terenu.
3. BIORĄCY W UŻYCZENIE zobowiązuje się do naprawienia ewentualnych szkód powstałych w trakcie trwania umowy.

§ 4.

1. Jakiegokolwiek nakłady poniesione przez BIORĄCEGO W UŻYCZENIE na zagospodarowanie przedmiotu użyczenia nie podlegają zwrotowi przez UŻYCZAJĄCEGO po zakończeniu okresu użyczenia, a BIORĄCY W UŻYCZENIE zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu.
2. Za wszelkie szkody spowodowane przez BIORĄCEGO W UŻYCZENIE w stosunku do UŻYCZAJĄCEGO oraz osób trzecich, wynikające z działalności BIORĄCEGO W UŻYCZENIE, odpowiedzialność wyłączną ponosi BIORĄCY W UŻYCZENIE.

§ 5.

1. Po zakończeniu okresu użyczenia w przypadku jego nie przedłużenia BIORĄCY W UŻYCZENIE zobowiązuje się zwrócić UŻYCZAJĄCEMU w terminie 14 dni przedmiot umowy bez konieczności zwrotu nakładów poczynionych na nieruchomości przez UŻYCZAJĄCEGO.
2. Potwierdzeniem dokonania zwrotu przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 6.

1. UŻYCZAJĄCEMU służy prawo przeprowadzania w każdym czasie kontroli przedmiotu użyczenia.
2. W przypadku stwierdzenia przez UŻYCZAJĄCEGO niedotrzymania przez BIORĄCEGO W UŻYCZENIE warunków niniejszej umowy w jakimkolwiek zakresie, UŻYCZAJĄCY może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 7.

1. Umowa może zostać rozwiązana bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku jeżeli BIORĄCY W UŻYCZENIE korzystać będzie z przedmiotu użyczenia w sposób sprzeczny z umową lub właściwościami lub z przeznaczeniem gruntu.
2. Za porozumieniem stron umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie.

§ 8.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Rozstrzygnięcie ewentualnych sporów wynikłych w trakcie trwania niniejszej umowy, a nieuregulowanych postanowieniami tej umowy, nastąpi przed sądem właściwym miejscowo dla UŻYCZAJĄCEGO.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

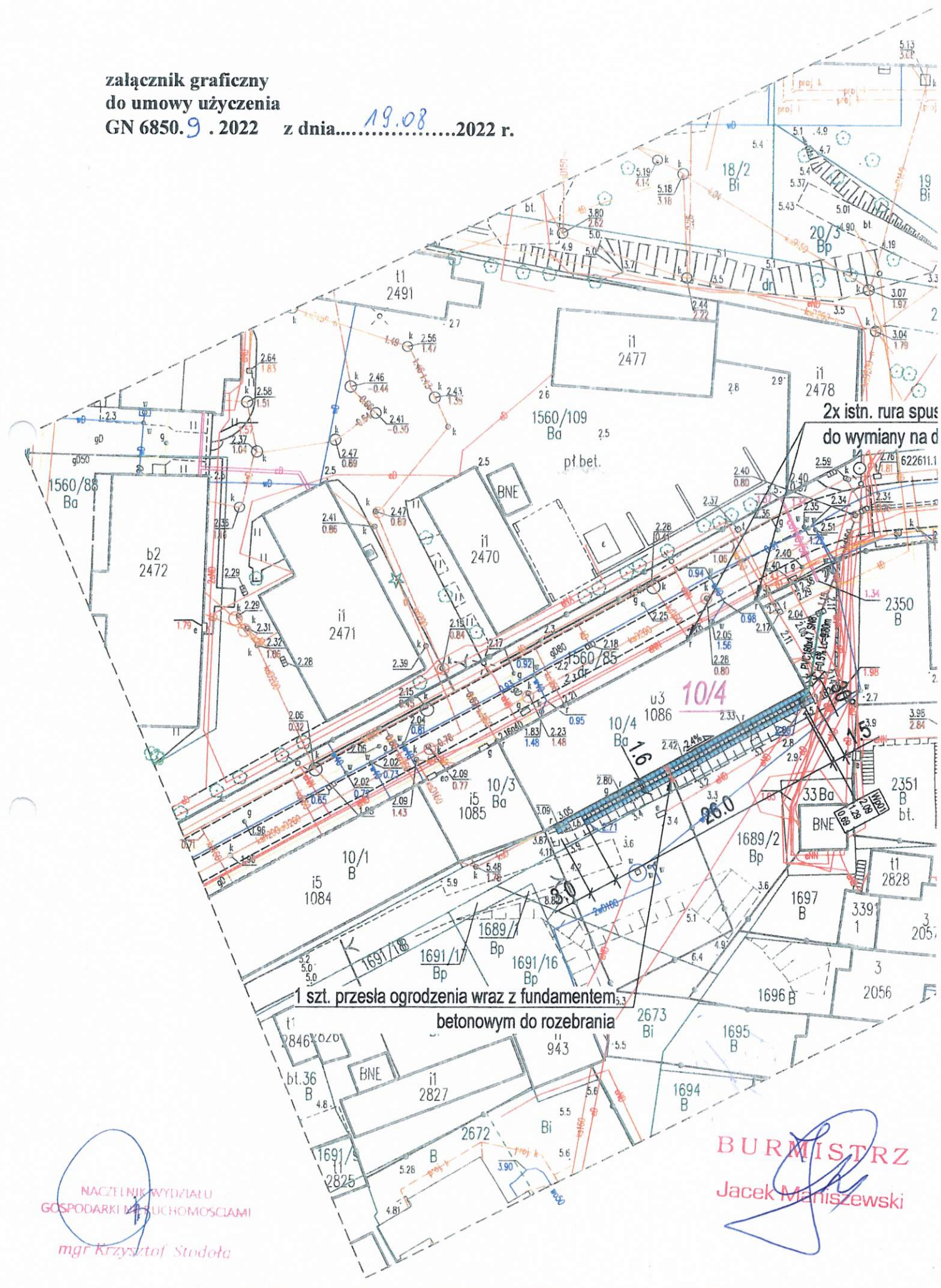
Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednakowych egzemplarzach, z których jeden otrzymuje BIORĄCY W UŻYCZENIE, a dwa UŻYCZAJĄCY.

UŻYCZAJĄCY
BURMISTRZ
Jacek Maniszewski

BIORĄCY W UŻYCZENIE
DYREKTOR
Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej
w Słupsku
Edyta Wolska

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Krzysztof Bojarski

załącznik graficzny
do umowy użyczenia
GN 6850.9 . 2022 z dnia.....19.08.....2022 r.



NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI MIASTUCHOMOŚCIAMI
mgr Krzysztof Stodola

BURMISTRZ
Jacek Maniszewski

